
受験経験者も勝負は基礎で決まる！

なぜリアリ基礎講座なら

諦めずに合格を目指せるのか

講師レジュメ

辰巳法律研究所

松本 雅典 専任講師

辰巳法律研究所

目次

1	合格に必要なモノとは？	2
	1. 「基本知識」とは？	2
	2. 「基礎を身につけている」とは？	2
	午前択一	5
	午後択一	17
2	2年目以降の選択肢	29
3	教材（テキスト）の重要性	34
	1. 使用テキスト	34
	2. 講義中に書き込みをして最高のテキストを作り上げていく	35
4	合格点を取るには？	35
	1. 上記1.の対策	35
	2. 上記2.の対策	35
5	今から受講し始めた場合のスケジュール	38
6	フォロー制度	39
	1. 毎回の講義終了時に「解くべき過去問のナンバー」をお伝えする	39
	2. 過去問演習、質問・相談制度	39
	（1）指定過去問情報	39
	（2）受講生限定メール質問・相談システム	39
	3. 推測採点基準（松本作成）の提供（2025年度本試験の直前期）	40
7	必ず実際の講義を観てから決める	40
	指定過去問情報・見本	41
	松本雅典（本講座担当講師）	44

1 合格に必要なモノとは？

正確に基本知識を思い出す力（≡基礎）

単に 勉強不足

1. 「基本知識」とは？

基本知識：どのテキストにも載っている基本知識

『リアリスティックテキスト』など

2. 「基礎を身につけている」とは？

基礎を身につけている：正確に基本知識を思い出せるようになっている

令和6年度（午前）

第1問 表現の自由に関する次のアからオまでの記述のうち、判例の趣旨に照らし誤っているものの組合せは、後記1から5までのうち、どれか。

オ 傍聴人が法廷においてメモを取ることは、その見聞する裁判を認識、記憶するためになされるものである限り、憲法第21条第1項の規定の精神に照らして尊重されるべきであり、理由なく制限することはできない。

(○)

『リアリスティック憲法』P95

判例 最大判平元.3.8【レベタ事件】

■事案

アメリカ人弁護士X（レベタさん）は、研究の一環として傍聴した公判において、傍聴席でのメモ採取を希望し7回にわたり許可申請を行いました。いずれも認められませんでした。そこで、Xは、国家賠償請求訴訟を提起しました。

■主な争点

1. 法廷で傍聴人がメモを取る自由は、憲法82条1項で保障されるか
2. 法廷での筆記行為の自由を制限する規制についての違憲審査基準

■判旨

1. 憲法82条1項の規定は、「各人が裁判所に対して傍聴することを権利として要求できることまでを認めたものでないことはもとより、傍聴人に対して法廷においてメモを取ることを権利として保障しているものでない」。
2. 「筆記行為の自由は、憲法21条1項の規定の精神に照らして尊重されるべきであり、「故なく妨げられてはならない」。もっとも、「筆記行為の自由……の制限又は禁止には、表現の自由に制約を加える場合

に一般に必要とされる厳格な基準が要求されるものではない。

「尊重される」とは、P91の取材の自由と同じく、憲法21条1項で保障されるわけではないということです。よって、その制限・禁止についても、厳格な基準は採用されません。

令和6年度（午後）

第31問 株式会社の資本金の額の変更の登記に関する次のアからオまでの記述のうち、正しいものの組合せは、後記1から5までのうち、どれか。

ウ 資本金の額の減少による変更の登記があった場合において、当該資本金の額の減少に係る株主総会の決議が無効の原因があるときは、資本金の額の減少の無効の訴えに係る請求を認容する判決書の謄本及び確定証明書を添付して、当該変更の登記の抹消を申請しなければならない。

(×)

『【第3版】リアリスティック会社法・商法・商業登記法Ⅱ』P609

ex. 新株発行の無効の訴えにおいて原告勝訴の判決が確定すると、裁判所書記官がその登記を囑託します（会社法937条1項1号ロ）。それを受けて登記官は、その新株の発行によりされた発行済株式の総数の変更の登記を抹消し、変更前の登記事項を回復します（商登規70条前段、66条1項）。しかし、新株の発行によりされた資本金の額の変更の登記については抹消されません（商登規70条後段）。資本金の額は、新株発行の無効の訴えの判決が確定しても、新株発行の前の状態に戻らないからです（会社計算規25条2項1号）。資本金の額を減少するには、会社法上は、P123～130の2の方法しかありません（P124の「資本金の額を減少する唯一の方法」）。

『【第3版】リアリスティック会社法・商法・商業登記法Ⅱ』P414

第6章

登記

本編でみてきた訴えについて請求を認容する判決が確定すると、それに基づく登記は、基本的に裁判所書記官の囑託によってされます。

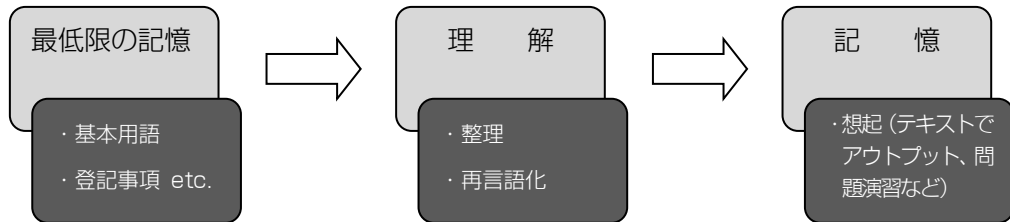
……（中略）……

裁判所がらみの登記だからです（Iのテキスト第3編第3章第4節¹3.（2）（b）「裁判所がらみの登記の基本的な考え方」）。

受験経験者も勝負は基礎で決まる！なぜリアリ基礎講座なら諦めずに合格を目指せるのか

正確に基本知識を思い出せるようになるには、

①理解し、②記憶をしているか



理由・趣旨の重要性

令和6年度司法書士試験/問題別・肢別分析表

午前択一

※「T」はテキストまたは過去問にある肢です。テキストのページ数は、以下のテキストのものです。

■憲法

- ・『司法書士試験 リアリスティック 11 憲法』

■民法

- ・表の上段：『【第4版】 司法書士試験 リアリスティック 1 民法Ⅰ [総則]』
『【第4版】 司法書士試験 リアリスティック 2 民法Ⅱ [物権]』
『【第4版】 司法書士試験 リアリスティック 3 民法Ⅲ [債権・親族・相続]』
『【第4版】 リアリスティック不動産登記法Ⅰ』
『【第4版】 リアリスティック不動産登記法Ⅱ』
『【第2版】 リアリスティック民事訴訟法・民事執行法・民事保全法』
- ・表の下段：『【第4版】 司法書士試験 リアリスティック 1 民法Ⅰ [総則]』
『【第4版】 司法書士試験 リアリスティック 2 民法Ⅱ [物権]』
『【第5版】 司法書士試験 リアリスティック 3 民法Ⅲ [債権・親族・相続]』
『【第5版】 リアリスティック不動産登記法Ⅰ』
『【第5版】 リアリスティック不動産登記法Ⅱ』
『【第2版】 リアリスティック民事訴訟法・民事執行法・民事保全法』

■刑法

- ・『司法書士試験 リアリスティック 10 刑法』

■会社法（商法）

- ・表の上段：『【第2版】 司法書士試験 リアリスティック 6 会社法・商法・商業登記法Ⅰ』
『【第2版】 司法書士試験 リアリスティック 7 会社法・商法・商業登記法Ⅱ』
- ・表の下段：『【第3版】 司法書士試験 リアリスティック 6 会社法・商法・商業登記法Ⅰ』
『【第3版】 司法書士試験 リアリスティック 7 会社法・商法・商業登記法Ⅱ』

※「**ⓧ**X」のマークをつけている問題 :過去問の知識では正解にたどり着くことができない問題（2択や3択までいくものも含む）

※「**ⓧ**X**ⓧ**X」のマークをつけている問題:テキストおよび過去問の知識でも正解にたどり着くことができない問題（2択や3択までいくものも含む）

受験経験者も勝負は基礎で決まる！なゼリアリ基礎講座なら諦めずに合格を目指せるのか

		正答率	Rank		テキスト	過去問
第1問	ア	66.8%	B	T	P86	H15-1-3
	イ			T	P83	H21-2-エ
	ウ			T	P93	H28-1-イ
	エ					
	オ			T	P95	R 2-1-ウ
第2問 ⑥×	ア	93.0%	A	T	P77	
	イ			T	P76	
	ウ			T	P142	
	エ			T	P87	
	オ			T	P79	H27-1-オ
第3問	ア	83.1%	A	T	P192	H15-3-1
	イ			T	P217	H23-3-オ、H16-1-5
	ウ			T	P201	
	エ			T	P211	
	オ			T	P219	H28-3-オ
第4問	ア	93.1%	A	T	I P66	R 1-4-ア
					I P66	
	イ			T	I P103	H24-4-イ
					I P103	
	ウ			T	I P65	
					I P65	
	エ			T	Ⅲ P416	R 4-20-イ、R 1-4-エ、H25-21-イ、H22-20-エ、H16-24-ア、H12-20-イ、H11-18-イ、H6-22-ウ、H2-18-1、H1-19-イ
Ⅲ P414						
オ	T	Ⅲ P447	H29-20-ア、H23-20-エ、H11-20-エ、H8-18-イ			
		Ⅲ P446				

		正答率	Rank		テキスト	過去問
第5問	ア	90.9%	A	T	I P215	H 2-16-5
	I P215					
	イ			T	I P213	R 1-5-エ、H17-6-ウ
	I P213					
	ウ			T	I P218	H24-5-イ、H21-4-ウ
I P218						
エ	T	I P210	R 2-6-ウ			
I P210						
オ	T	I P211	H21-4-イ、H17-6-イ、H 2-16-4			
I P211						
第6問	ア	84.0%	A	T	I P249	H10-3-1、H 8-4-イ
	I P249					
	イ			T	I P257	H 6-6-2、H 5-3-ウ
	I P257					
	ウ			T	I P231	H20-7-ア
I P231						
エ	T	I P224				
I P224						
オ	T	ⅢP90	H29-6-ウ、H19-19-オ、H 5-3-ア			
ⅢP90						
第7問	ア	84.0%	A	T	I 249 (ⅡP82)	H27-6-ウ
	I 249 (ⅡP82)					
	イ			T	ⅡP103	
	ⅡP103					
	ウ			T	ⅡP104～105	R 2-8-オ
ⅡP104～105						
エ	T	ⅡP103	H14-11-ア、S 63-15-4			
ⅡP103						
オ	T	I P251	H21-7-ア、H21-7-イ、H12-11-3、S 59-11-4			
I P251						

受験経験者も勝負は基礎で決まる！なゼリアリ基礎講座なら諦めずに合格を目指せるのか

		正答率	Rank		テキスト	過去問
第8問 ⑧×	ア	71.3%	A			
	イ					
	ウ					
	エ			T	Ⅱ P112 Ⅱ P112	
	オ			T	Ⅱ P111 Ⅱ P111	R 2-9-ウ
第9問 ⑨×	ア	75.7%	A	T	Ⅱ P142 (不 I P319) Ⅱ P142 (不 I P318)	
	イ			T	Ⅱ P140 Ⅱ P140	
	ウ			T	Ⅱ P141 Ⅱ P141	R 5-10-イ、H27-10-エ、H22-9-エ
	エ			T	Ⅲ P508 Ⅲ P508	
	オ			T	Ⅱ P140 Ⅱ P140	S 63-13-4
	ア			89.6%	A	T
イ	T	Ⅱ P170 Ⅱ P170	H28-7-ウ、H23-12-イ			
ウ	T	Ⅱ P168 Ⅱ P168	H24-10-エ、H16-10-1、H4-12-1			
エ		(Ⅱ P168) (Ⅱ P168)				
オ						

受験経験者も勝負は基礎で決まる！なゼリアリ基礎講座なら諦めずに合格を目指せるのか

		正答率	Rank		テキスト	過去問
第11問	ア	88.7%	A	T	Ⅱ P183 Ⅱ P183	H10-11-ウ
	イ			T	Ⅱ P184～185 Ⅱ P184～185	H23-11-4、H22-12-ア、H10-11-イ
	ウ					
	エ			T	Ⅱ P344 Ⅱ P344	R 4-15-エ、H26-15-オ、H22-12-オ、H21-15-ア
	オ			T	Ⅱ P188 Ⅱ P188	H27-12-ア、H17-12-ア、H13-9-オ
	第12問			ア	66.7%	B
イ						
ウ	T	Ⅱ P201 Ⅱ P201	H28-11-イ			
エ	T	Ⅱ P200 Ⅱ P200	H10-12-オ			
オ	T	Ⅱ P202 Ⅱ P202	R 2-11-ア、H26-11-エ、H24-11-イ、H10-12-イ			
第13問	ア	90.0%	A	T		
	イ			T	Ⅱ P243 Ⅱ P243	R 1-13-イ、H17-14-ア、H 5-12-ア
	ウ			T	Ⅱ P259 Ⅱ P259	H29-18-ウ、H28-12-オ、H24-13-オ
	エ					
	オ			T	Ⅱ P289 Ⅱ P289	

受験経験者も勝負は基礎で決まる！なゼリアリ基礎講座なら諦めずに合格を目指せるのか

		正答率	Rank		テキスト	過去問
第14問	ア	90.5%	A	T	Ⅱ P321	H24-13-イ、H22-11-イ、S62-11-4
					Ⅱ P321	
	イ			T	Ⅱ P324	R1-14-ウ、H2-20-1
					Ⅱ P324	
	ウ			T	Ⅱ P326	(H19-14-ウ)
					Ⅱ P326	
エ	T	執 P347・297				
		執 P347・297				
オ	T	Ⅱ P262	H25-13-オ			
		Ⅱ P262				
第15問	ア	74.0%	A	T	不Ⅱ P125	H22-15-イ、H18-16-イ、午後H17-19-エ
					不Ⅱ P125	
	イ			T	不Ⅱ P11	
					不Ⅱ P11	
	ウ					
エ	T	不Ⅱ P47・52	午後H24-20-イ、午後H20-21-オ、午後H6-13-エ			
		不Ⅱ P47・52				
オ	T	不Ⅱ P39				
		不Ⅱ P39				
第16問 ⑥×	ア	79.0%	A		(Ⅲ P52)	
					(Ⅲ P52)	
	イ			T	Ⅲ P50	H14-16-イ、H2-10-4
					Ⅲ P50	
	ウ			T	Ⅲ P53	(H30-16-5)
					Ⅲ P53	
エ	T	Ⅲ P55	H30-16-3、H20-18-エ			
		Ⅲ P55				
オ	T	Ⅲ P60				
		Ⅲ P60				

		正答率	Rank		テキスト	過去問	
第17問	ア	58.1%	B	T	ⅢP86 ⅢP86		
	イ			T			H 27-17-エ
	ウ						
	エ			T	ⅢP104 ⅢP104		
	オ			T	ⅢP107 ⅢP107		R 2-16-エ、R 2-16-オ
第18問 ⓧ ⓧ	ア	39.3%	C	T	ⅢP218 ⅢP218		
	イ			T	ⅢP219 ⅢP219		
	ウ			T	ⅢP222 ⅢP222		H 5-11-3
	エ			T	ⅢP548 ⅢP548		
	オ				(ⅢP221) (ⅢP221)		
第19問 ⓧ ⓧ	ア	76.5%	A	T	ⅢP319 ⅢP319		
	イ			T	ⅢP318 ⅢP318		
	ウ			T	ⅢP323 ⅢP323		
	エ			T	ⅢP327 ⅢP327		
	オ			T	ⅢP325 ⅢP325		

受験経験者も勝負は基礎で決まる！なぜリアリ基礎講座なら諦めずに合格を目指せるのか

		正答率	Rank		テキスト	過去問
第20問 テ× 過×	ア	68.0%	B	T	I P71 I P71	H 25- 4 -オ
	イ			T	I P78 I P78	
	ウ					
	エ					
	オ					
第21問 テ× 過×	ア	62.3%	B	T	Ⅲ P467 Ⅲ P466	H 17-22-エ
	イ					
	ウ			T	Ⅲ P467 Ⅲ P466	
	エ					
	オ			T	Ⅲ P468 Ⅲ P467	H 17-22-イ
第22問 過×	ア	87.4%	A			
	イ			T	Ⅲ P530 Ⅲ P530	H 22-22-ア、H 20-23-エ、H 4-18-3
	ウ			T	Ⅲ P529 Ⅲ P529	
	エ			T	Ⅲ P525 Ⅲ P525	H 22-20-ウ、H 6-19-ウ、H 1-23-4
	オ					

		正答率	Rank		テキスト	過去問
第23問 ⓧ 過	ア	73.6%	A	T	Ⅲ P575	
					Ⅲ P575	
	イ			T	Ⅲ P575	
					Ⅲ P575	
	ウ			T	Ⅲ P575	
					Ⅲ P575	
	エ			T	Ⅲ P576	
					Ⅲ P576	
	オ			T	Ⅲ P576	
					Ⅲ P576	
第24問	ア	85.3%	A			
	イ			T	P51	H 25-25-エ、H 21-25-ウ、H 18-27-イ
	ウ			T	P53	H 21-25-イ
	エ			T	P48	H 24-25-ウ、H 22-26-イ、H 18-25-ウ
	オ			T	P52	H 29-25-オ、(H 21-25-ア)
第25問	ア	87.4%	A	T	P122	H 22-26-ア
	イ			T	P21	H 25-24-エ
	ウ			T	P124	
	エ			T	P122	H 22-26-オ
	オ			T	P25	H 27-24-エ、H 22-26-エ、H 14-25-1
第26問 ⓧ 過	ア	55.4%	B	T	P209	
	イ					
	ウ					
	エ					
	オ			T	P210	

受験経験者も勝負は基礎で決まる！なゼリアリ基礎講座なら諦めずに合格を目指せるのか

		正答率	Rank		テキスト	過去問
第27問 ⑥X	ア	91.7%	A	T	I P83 I P83	H26-27-イ、H24-27-ウ、H22-27-ア、H17-28-ア、H6-34-ウ
	イ			T	I P118 I P118	H22-27-オ、H21-27-4
	ウ			T	I P120 I P120	
	エ			T	II P402 II P402	
	オ					
第28問	ア	78.4%	A	T	I P163 I P163	H12-32-ク
	イ			T	I P192 I P192	H27-28-イ、H11-33-オ
	ウ			T	I P187 I P187	H27-28-ウ
	エ			T	I P129 I P129	(H20-30-ウ)
	オ			T	I P402 I P406	H2-35-4
第29問	ア	84.4%	A	T	(I P235) (I P235)	
	イ					
	ウ			T	(I P258) (I P258)	
	エ			T	I P256 I P256	H28-29-オ
	オ			T	I P252 I P252	H28-29-ア

		正答率	Rank		テキスト	過去問
第30問	ア	74.0%	A	T	Ⅱ P394	H18-34-エ、H11-33-ア、H 5-28-5
					Ⅱ P394	
	イ			T	I P294	R 5-28-ウ、H17-31-1、H 6-29-4
					I P299	
	ウ					
	エ			T	I P288	R 1-30-オ、H 4-30-5
I P292						
オ	T	I P278 I P283				
第31問 ⓧ 過	ア	89.6%	A	T	I P435・334	
					I P439・338	
	イ			T	I P268	
					I P268	
	ウ			T	I P449	H29-31-エ、H20-34-イ
					I P453	
エ	T	I P435				
		I P439				
オ	T	I P442 I P446				
第32問	ア	84.8%	A	T	Ⅱ P192	
					Ⅱ P192	
	イ			T	Ⅱ P176	午後 R 1-33-ウ、H17-33-エ
					Ⅱ P176	
	ウ					
	エ			T	Ⅱ P172	H27-31-イ、H19-33-エ
Ⅱ P172						
オ						

受験経験者も勝負は基礎で決まる！なぜリアリ基礎講座なら諦めずに合格を目指すのか

		正答率	Rank		テキスト	過去問
第33問 ⑥×	ア	76.5%	A	T	Ⅱ P242 Ⅱ P242	H20-35-オ
	イ			T	Ⅱ P208 Ⅱ P208	R 3-33-ア、H24-33-ア、H19-34-エ、H15-28-2
	ウ			T	Ⅱ P250 (264) Ⅱ P250 (264)	
	エ			T	Ⅱ P216 Ⅱ P216	
	オ			T	Ⅱ P221 Ⅱ P221	(H15-28-1)
	第34問 ⑥×			87.8%	A	T
イ	T	Ⅱ P292 Ⅱ P292				
ウ	T	Ⅱ P388 Ⅱ P388				
エ	T	Ⅱ P316 Ⅱ P316	H17-32-4			
オ	T	Ⅱ P310 Ⅱ P310	H19-35-エ			
第35問	77.0%	A	T			Ⅱ P509 Ⅱ P501
イ			T	Ⅱ P519 Ⅱ P511	H23-35-エ	
ウ			T	Ⅱ P524 Ⅱ P516	R 2-35-ア	
エ			T	Ⅱ P528 Ⅱ P520	H22-35-オ	
オ						

午後択一

※「T」はテキストまたは過去問にある肢です。テキストのページ数は、以下のテキストのもので。

■民事訴訟法・民事執行法・民事保全部

- ・『【第2版】リアリスティック8 民事訴訟法・民事執行法・民事保全部』

■供託法・司法書士法

- ・表の上段：『【第2版】司法書士試験 リアリスティック9 供託法・司法書士法』
- ・表の下段：『【第3版】司法書士試験 リアリスティック9 供託法・司法書士法』

■不動産登記法

- ・表の上段：『【第4版】司法書士試験 リアリスティック4 不動産登記法Ⅰ』
『【第4版】司法書士試験 リアリスティック5 不動産登記法Ⅱ』
2024 向けリアリスティック一発合格松本基礎講座で配付した改正レジュメ
- ・表の下段：『【第5版】司法書士試験 リアリスティック4 不動産登記法Ⅰ』
『【第5版】司法書士試験 リアリスティック5 不動産登記法Ⅱ』

■商業登記法

- ・表の上段：『【第2版】司法書士試験 リアリスティック6 会社法・商法・商業登記法Ⅰ』
『【第2版】司法書士試験 リアリスティック7 会社法・商法・商業登記法Ⅱ』
- ・表の下段：『【第3版】司法書士試験 リアリスティック6 会社法・商法・商業登記法Ⅰ』
『【第3版】司法書士試験 リアリスティック7 会社法・商法・商業登記法Ⅱ』

※「(過)X」のマークをつけている問題 :過去問の知識では正解にたどり着くことができない問題（2択や3択までいくものも含む）

※「(テ)X(過)X」のマークをつけている問題:テキストおよび過去問の知識でも正解にたどり着くことができない問題（2択や3択までいくものも含む）

受験経験者も勝負は基礎で決まる！なゼリアリ基礎講座なら諦めずに合格を目指せるのか

		正答率	Rank		テキスト	過去問
第1問	ア	81.8%	A	T	P58	H 3-2-1
	イ			T	P60	H24-1-イ、H 9-3-2、H 4-3-5
	ウ			T	P61	S 63-6-5
	エ			T	P58	H24-1-オ、H 9-2-4
	オ			T	P59	H 4-3-3
第2問	ア	37.0%	C	T	P37	H27-1-ア
	イ			T	P202	
	ウ			T	P193	
	エ			T	P194~195	
	オ			T	P110	H16-3-ア
第3問	ア	79.2%	A	T	P111	R 1-3-ア、H11-1-1、H 7-1-1、H 1-2-4、S61-1-2
	イ			T	P181	H 4-4-3
	ウ			T	P146 (144)	R 4-4-ウ、R 1-4-オ、H24-4-オ、S61-6-4
	エ			T	P105	R 2-3-ウ、H29-3-ウ、H28-4-ウ、H24-3-エ、H18-1-ウ、H 13-1-5
	オ			T	P163~164	H24-5-イ
第4問	ア	75.3%	A	T	P185	H14-1-エ
	イ			T	P185	H22-5-オ、H14-1-ウ
	ウ					
	エ			T	P186	H11-5-3
	オ			T	P188	H29-3-イ
第5問 ④×	ア	54.3%	B	T	P254	H21-5-ア
	イ			T	P253	
	ウ			T	P146 (141)	
	エ			T	P252	
	オ			T	P254	H13-5-オ

		正答率	Rank		テキスト	過去問
第6問	ア	65.7%	B	T	P365	R 1-6-ウ、H26-6-ウ、H20-6-ア、H12-7-ウ
	イ			T	P369 (370)	H 5-2-1
	ウ			T	P368	R 2-6-オ、H26-6-オ、H21-6-3、H20-6-エ、H14-7-イ、H 7-7-1、H 6-7-3、H 4-8-2
	オ			T	P391	
第7問 ⓧ ⓧ	ア	58.0%	B	T	P352	
	イ			T	P354	
	ウ			T	P356	
	エ					
	オ					
第8問	ア	85.3%	A	T	P138	R 3-8-オ、H26-8-ウ
					P138	
	イ			T	P130	H24-8-ア、H21-8-イ、H17-8-エ
					P130	
	ウ			T	P160	H26-8-エ
					P160	
エ	T	P169	H30-8-ア、H27-8-エ、H21-8-エ、H16-8-オ			
		P169				
オ	T	P158	H28-8-ア、H23-8-イ、H20-8-ウ			
		P158				
第9問	ア	64.9%	B	T	P121・8	H22-10-ア
					P121・8	
	イ			T	P110	H30-11-イ、H22-10-ウ、H16-10-ア
					P110	
	ウ			T	P10	
					P10	
エ	T	P122	H25-10-エ			
		P122				
オ	T	P 8	H30-11-ウ、H25-10-イ、H20-10-オ、H13-8-5、H10-9-ア、H 4-11-イ			
		P 8				

受験経験者も勝負は基礎で決まる！なぜリアリ基礎講座なら諦めずに合格を目指せるのか

		正答率	Rank		テキスト	過去問
第10問	ア	78.3%	A	T	P14	R 1-11-ア、H26-11-イ、H 8-9-イ、H 1-14-4
					P14	
	イ			T	P48・50	H23-11-ウ
					P48・50	
	ウ			T	P49・51	H 9-10-2
					P49・51	
	エ			T	P51	R 1-11-エ、H26-11-ウ、H18-10-エ
					P51	
	オ			T	P69	H29-10-ウ、H23-11-エ、S 62-14-3、S 57-13-4
					P69	
第11問	ア	47.8%	B	T	P88	H27-11-イ、H23-10-エ
					P88	
	イ			T	P90	H 9-11-4
					P90	
	ウ			T	P84	H17-9-オ、H 9-11-1
					P84	
	エ			T	P90	H 9-11-3
					P90	
	オ			T	P90	H23-10-オ
					P90	
第12問	ア	82.6%	A	T	I P25・II P59 (82)	R 2-12-ウ、H24-24-ア
					I P25・II P59 (82)	
	イ			T	II P377	R 2-12-エ、H 2-24-ア
					II P377	
	ウ			T	I P25・II P93	H24-24-エ、H 2-24-オ
					I P25・II P93	
	エ			T	II P271	H24-24-カ、H11-12、H 9-20-3、H 1-21-3
					II P271	
	オ			T	I P444	R 2-12-ア、H24-24-キ、H16-19-1、H15-14-エ、H 1-21-5
					I P444	

		正答率	Rank		テキスト	過去問
第13問	ア	64.9%	B	T	Ⅱ P404	H20-12-エ、H12-20-イ、H8-19-ア、H3-23-4
					Ⅱ P405	
	イ			T	Ⅱ P137	H18-20-エ
					Ⅱ P137	
	ウ					
	エ			T	Ⅱ P240	H27-27-オ、H23-21-エ
Ⅱ P240						
オ	T	Ⅱ P332	H30-19-ウ、H18-21-イ、H10-18-イ、H1-20-1			
		Ⅱ P332				
第14問 ④×	ア	48.7%	B	T	Ⅱ P368	
					Ⅱ P368	
	イ			T	Ⅱ P374	H30-15-ア、H24-15-エ、H12-18-1
					Ⅱ P374	
	ウ					
	エ			T	I P59	R3-13-オ、H24-25-ア、S63-31-エ
I P59						
オ	T	I P74	H27-12-3、H17-13-ア、S63-31-エ			
		I P74				
第15問 ④×	ア	62.3%	B			
	イ			T	Ⅱ P447	H30-14-ア、H24-14-ウ、H20-27-ウ
					Ⅱ P447	
	ウ					
	エ			T	Ⅱ P453	H21-18-ア
Ⅱ P453						
オ	T	I P88				
		I P88				

受験経験者も勝負は基礎で決まる！なゼリアリ基礎講座なら諦めずに合格を目指せるのか

		正答率	Rank		テキスト	過去問	
第16問 ⓧ ⓧ	ア	77.8%	A	T	Ⅱ P215		
					Ⅱ P215		
	イ			T	改正レジュメ P 2・6		
					I P69 (375)		
	ウ			T	Ⅱ P253		
					Ⅱ P253		
エ	T	Ⅱ P220					
		Ⅱ P220					
第17問 ⓧ ⓧ	ア	76.6%	A	T	(Ⅱ P447)		
					(Ⅱ P447)		
	イ			T	Ⅱ P235		H 26-26-エ
					Ⅱ P235		
	ウ			T	I P319		H 26-12-イ、H 18-18-ア
					I P318		
エ	T	I P346					
		I P345					
第18問	ア	72.7%	A	T	Ⅱ P321		
					Ⅱ P321		
	イ			T	Ⅱ P346		S 59-24-1
					Ⅱ P346		
	ウ			T	Ⅱ P315		
					Ⅱ P315		
エ	T	Ⅱ P319	H 4-24-2				
		Ⅱ P319					
オ	T	I P231					
		I P231					

		正答率	Rank		テキスト	過去問
第19問 ⓧ ⓧ	ア	16.1%	C	T	I P194	R 4-21-オ、H15-18-エ、H12-23-ア、H 3-27-5
					I P194	
	イ			T	I P310	
					I P309	
	ウ					
	エ			T	I P269	(H14-17-ウ)
I P269						
オ	T	I P269	R 3-19-エ			
		I P269				
第20問 ⓧ ⓧ	ア	73.4%	A	T	I P270	
					I P270	
	イ			T	改正レジュメ P 5	
					I P325	
	ウ			T	I P329～330	
					I P328	
エ	T	I P335				
		I P334				
オ	T	I P328				
		I P326				
第21問	ア	77.1%	A	T	I P165 (187)	H19-20-ア、H 5-25-4
					I P165 (187)	
	イ			T	I P183	H19-26-ア、H15-22-エ
					I P183	
	ウ			T	II P236	H29-12-エ、H15-22-イ
					II P236	
エ	T	II P394	H27-21-エ			
		II P394				
オ	T	I P344	H27-21-オ、H 4-17-2			
		I P343				

受験経験者も勝負は基礎で決まる！なゼリアリ基礎講座なら諦めずに合格を目指せるのか

		正答率	Rank		テキスト	過去問	
第22問	ア	78.4%	A	T	I P101		
					I P101		
	イ			T	I P497		H 14-16-オ、H 7-26-1、S 58-19-5
					I P497		
	ウ			T	I P497		H 4-29-4
					I P497		
	エ			T	I P501		H 26-20-オ
					I P501		
	オ			T	I P159		H 30-24-エ、H 26-23-ウ
					I P159		
第23問	ア	59.7%	B	T	II P416	H 21-17-オ、H 15-15-イ	
					II P416		
	イ			T	II P414		
					II P414		
	ウ			T	II P410		
					II P410		
	エ			T	II P413	H 21-17-エ、H 15-15-オ、H 1-16-3	
					II P413		
	オ			T	I P151 (II P417)	R 1-22-オ、H 25-20-エ	
					I P151 (II P417)		
第24問 ⓧ ⓧ	ア	46.8%	B	T	II P264		
					II P264		
	イ			T	II P267		
					II P267		
	ウ			T	II P265		H 4-22-1
					II P265		
	エ			T	II P268		
					II P268		
	オ			T	II P265		
					II P265		

		正答率	Rank		テキスト	過去問
第25問	ア	54.6%	B			
	イ			T	Ⅱ P351 Ⅱ P351	H 26-24-エ
	ウ			T	Ⅱ P350 Ⅱ P350	R 2-14-イ、H 6-14-3
	エ			T	Ⅱ P361 Ⅱ P361	H 29-23-5、H 25-19-イ、H 11-24-オ
	オ			T	(Ⅱ P362) (Ⅱ P362)	
第26問 ⓧ 過	ア	80.5%	A	T	Ⅱ P457 Ⅱ P457	H 28-26-オ、H 24-26-ア、H 1-23-5
	イ					
	ウ			T	Ⅱ P454 Ⅱ P454	
	エ					
	オ			T	Ⅱ P456 Ⅱ P456	H 24-26-ウ、H 8-23-4
第27問	ア	63.5%	B	T	I P152 I P152	R 2-27-ア
	イ			T	Ⅱ P245 Ⅱ P246	
	ウ			T	Ⅱ P431 Ⅱ P431	H 4-30-2
	エ			T	Ⅱ P236 Ⅱ P236	H 20-19-オ
	オ			T	I P151 I P151	

受験経験者も勝負は基礎で決まる！なゼリアリ基礎講座なら諦めずに合格を目指せるのか

		正答率	Rank		テキスト	過去問
第28問 (過)×	ア	61.0%	B	T	Ⅱ P545	H 15-31-ウ、S 62-39-2
					Ⅱ P537	
	イ			T	Ⅱ P544	H 1-38-2
					Ⅱ P536	
	ウ			T	Ⅱ P545	H 1-38-5
					Ⅱ P537	
	エ			T	Ⅱ P551	
					Ⅱ P543	
	オ			T	Ⅱ P549	
					Ⅱ P541	
第29問 (過)×	ア	71.4%	A	T	I P378	
					I P382	
	イ					
	ウ			T	I P111	H 28-29-ア
					I P111	
	エ			T	I P113 (99)	
					I P113 (99)	
	オ					
第30問	ア	83.1%	A	T	I P460	R 2-29-ウ
					I P464	
	イ			T	I P474	H 27-29-イ
					I P478	
	ウ			T	I P474	H 25-33-エ
					I P478	
	エ			T	I P476	H 18-31-エ
					I P480	
	オ			T	I P476	H 29-32-ウ、H 24-30-イ
					I P480	

		正答率	Rank		テキスト	過去問	
第31問 ⑥×	ア	68.0%	B	T	Ⅱ P126 (131)		
					Ⅱ P126 (131)		
	イ			T	Ⅱ P145		
					Ⅱ P145		
	ウ			T	Ⅱ P414		
					Ⅱ P414		
	エ			T	Ⅱ P132		
					Ⅱ P132		
	オ			T	Ⅱ P416・140		
					Ⅱ P416・140		
第32問 ⑥×	ア	69.7%	B	T	Ⅱ P188	H22-32-オ、S62-34-3	
					Ⅱ P188		
	イ			T	Ⅱ P188		
					Ⅱ P188		
	ウ			T	Ⅱ P178		
					Ⅱ P178		
	エ			T	Ⅱ P178	R4-33-イ	
					Ⅱ P178		
	オ			T	Ⅱ P173		
					Ⅱ P173		
第33問	ア	61.7%	B				
	イ			T	Ⅱ P236		
					Ⅱ P236		
	ウ			T	Ⅱ P238		午前H20-35-エ、午前H5-30-エ、 午前H4-40-ア、午前H1-39-4
					Ⅱ P238		
	エ			T	Ⅱ P216		午前H27-32-ウ
					Ⅱ P216		
	オ						

受験経験者も勝負は基礎で決まる！なぜリアリ基礎講座なら諦めずに合格を目指すのか

		正答率	Rank		テキスト	過去問
第34問 ④×	ア	63.5%	B	T	Ⅱ P348	午前 H21-34-ウ
					Ⅱ P348	
	イ			T	Ⅱ P350	
					Ⅱ P350	
	ウ			T	Ⅱ P345～346	
					Ⅱ P345～346	
	エ			T	Ⅱ P361 (343)・343	午前 H28-33-イ、15-28-5
					Ⅱ P361 (343)・343	
	オ			T	Ⅱ P359～360	
					Ⅱ P359～360	
第35問 ④×	ア	65.1%	B	T	Ⅱ P578	
					Ⅱ P570	
	イ			T	Ⅱ P578 (576)	
					Ⅱ P570 (568)	
	ウ			T	Ⅱ P593	H24-35-ア
					Ⅱ P585	
	エ					
	オ			T	Ⅱ P558・119	
					Ⅱ P550・119	

2 2年目以降の選択肢

	①独学		②中上級講座	③基礎講座 (*1)
	i 直前期の(答 練)模試のみ	ii 3月までに特 定の科目や演習 講座を受講		
費用	○		△	×
	*来年度に合格できないと、いずれも「×」			
法改正など 最新情報 (*2)	×	△	○	
情報の網羅性	×	△	○	
出題確率の高い 分野に絞った学 習・未出の知識 の習得	△	△	○	△

受験経験者も勝負は基礎で決まる！なぜリアリ基礎講座なら諦めずに合格を目指すのか

* 1 Aランク（正答率 70%以上）の問題で失点している方は基礎講座の必要性が高い

午前択一（令和6年度）					午後択一（令和6年度）						
1	表現の自由	B	19	組合	A	1	訴訟代理人	A	19	所有権移転	C
2	学問の自由 教育の自由	A	20	補助	B	2	複雑訴訟 形態	C	20	遺産分割	A
3	裁判所	A	21	扶養	B	3	当事者の 出頭	A	21	区分建物	A
4	未成年者	A	22	遺言	A	4	裁判以外の 訴訟の完結	A	22	抵当権 根抵当権	A
5	条件	A	23	特別の寄与	A	5	少額訴訟	B	23	抹消回復	B
6	時効	A	24	違法性阻却 事由	A	6	民事保全	B	24	仮登記の 処分	B
7	占有	A	25	傷害の罪	A	7	債務者の 財産の調査	B	25	仮処分	B
8	相隣関係	A	26	毀棄及び隠 匿の罪	B	8	司法書士 と法人	A	26	審査請求	A
9	共有物の 分割	A	27	発起人の 責任	A	9	保証供託	B	27	登録免許税	B
10	地役権	A	28	株主の権利	A	10	執行供託	A	28	未成年者 後見人	B
11	留置権	A	29	株式の併合 単元株式	A	11	払渡請求権 の消滅時効	B	29	株式会社の 設立	A
12	先取特権	B	30	株主総会	A	12	主登記 付記登記	A	30	役員等	A
13	抵当権の 効力	A	31	監査役	A	13	申請人	B	31	資本金	B
14	抵当不動産 第三取得者	A	32	清算	A	14	代位	B	32	清算株式 会社	B
15	根抵当権	A	33	持分会社	A	15	却下 取下げ	B	33	持分会社	B
16	詐害行為 取消権	A	34	組織再編	A	16	登記原因 証明情報	A	34	新設分割	B
17	保証	B	35	商行為	A	17	印鑑証明書	A	35	一般財団 法人	B
18	贈与	C				18	名変登記	A			

* 2 2025 年度から新たに出題範囲となる改正

	改正事項
商業登記法	①代表取締役等の住所の非表示措置

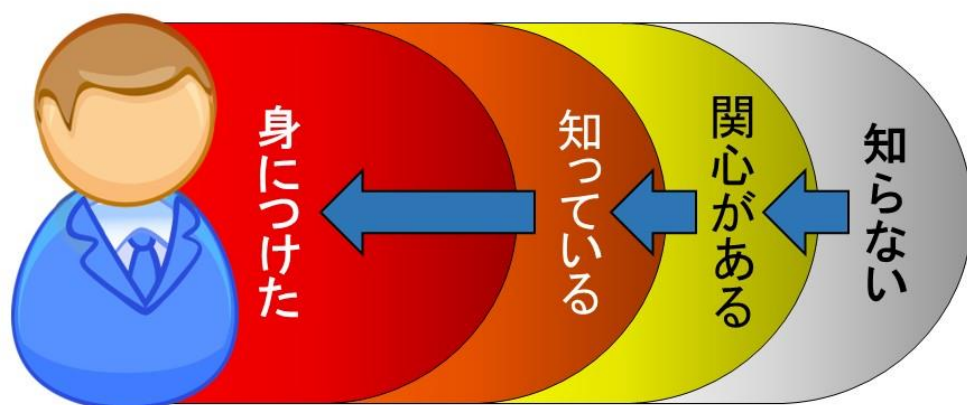
cf. 2024 年度から出題範囲となった改正

	改正事項
民法 (親族法)	①再婚禁止期間の廃止 (旧民法 733 条削除、740 条改正、743 条改正、744 条改正、746 条削除) ②嫡出推定制度の見直し (新民法 772 条~778 条の 4、783 条) ③認知の無効の訴えの提訴権者 (新民法 786 条) ④子の人格尊重等 (新民法 821 条、旧民法 822 条削除)
不動産登記法	令和 3 年の不動産登記法の改正のうち、令和 6 年 4 月 1 日施行 ①相続登記等の義務化 (新不登法 76 条の 2、164 条 1 項) ②相続人申告登記の新設 (新不登法 76 条の 3、164 条 1 項) ③会社法人等番号の登記事項化 (新不登法 73 条の 2) ④国内連絡先の登記事項化 (新不登法 73 条の 2 第 1 項 2 号) → ・令和 5 年 9 月 12 日通達の発出 (令 5.9.12 民二.927) ・令和 5 年 10 月 4 日不動産登記令の改正 ・令和 6 年 3 月 1 日不動産登記規則の改正 ・令和 6 年 3 月 15 日通達の発出 (令 6.3.15 民二.535) ・令和 6 年 3 月 21 日通達の発出 (令 6.3.21 民二.569) ・令和 6 年 3 月 22 日通達の発出 (令 6.3.22 民二.551) ・令和 6 年 3 月 22 日通達の発出 (令 6.3.22 民二.552) ・令和 6 年 4 月 1 日通達の発出 (令 6.4.1 民二.555)
民事訴訟法	①ウェブ会議による口頭弁論期日 (新民訴法 87 条の 2。出題範囲になるか未確定)
供託法	①供託物払渡請求書の簡素化
刑法	①強制わいせつ罪が不同意わいせつ罪に (新刑法 176 条) ②強制性交等罪が不同意性交等罪に (新刑法 177 条)

cf. 2023 年度から出題範囲となった改正

	改正事項
民法 (物権法・相続法)	<ul style="list-style-type: none"> ① 隣関係の改正 (新民法 209 条、213 条の 2、213 条の 3、233 条) ② 共有の改正 (新民法 249 条、251 条、252 条、252 条の 2、258 条、258 条の 2、262 条の 2、262 条の 3、264 条) ③ 所有者不明不動産管理命令の制度の新設 (新民法 264 条の 2～264 条の 8) ④ 管理不全不動産管理命令の制度の新設 (新民法 264 条の 9～264 条の 14) ⑤ 相続財産の管理、相続財産の清算、遺産分割の改正 (新民法 897 条の 2、898 条、904 条の 3、907 条、908 条、918 条、926 条、936 条、940 条、952～958 条の 2)
不動産登記法	<ul style="list-style-type: none"> ① 相続人に対する遺贈を原因とする所有権の移転の登記が単独申請可に (新不登法 63 条 3 項) ② 休眠登記の抹消手続の簡略化 (新不登法 69 条の 2、70 条、70 条の 2)
借地借家法	<ul style="list-style-type: none"> ① 一般定期借地権の特約が電磁的記録でも可能に (新借地借家法 22 条 2 項) ② 定期建物賃貸借の特約が電磁的記録でも可能に (新借地借家法 38 条 2 項) ③ 取壊し予定の建物の賃貸借の特約が電磁的記録でも可能に (新借地借家法 39 条 3 項)
供託法	<ul style="list-style-type: none"> ① 簡易確認手続の利用が供託所と代表者・支配人の代表権・代理権を証明すべき登記所が同一でなくても可能に (新供託規則 14 条 1 項後段) ② 執行供託の払渡請求の際に支払証明書が不要となる場合 (支払委託書の記載から供託物の払渡しを受けるべき者であることが明らかとなる場合) の規定の追加 (新供託規則 30 条 2 項) ③ 払渡請求の際に印鑑証明書の添付を省略できる場合 (裁判所書記官が作成した印鑑証明書添付した場合) を追加 (新供託規則 26 条 3 項 6 号)

※2年目以降の大変さ



受験経験者も勝負は基礎で決まる！なぜリアル基礎講座なら諦めずに合格を目指せるのか

3 教材（テキスト）の重要性

1. 使用テキスト



講義		テキスト	
民法		『【第4版】司法書士試験 リアリスティック 1 民法 I [総則]』（辰巳法律研究所） 『【第4版】司法書士試験 リアリスティック 2 民法 II [物権]』（辰巳法律研究所） 『【第5版】司法書士試験 リアリスティック 3 民法 III [債権・親族・相続]』（辰巳法律研究所）	
不動産登記法		『【第5版】司法書士試験 リアリスティック 4 不動産登記法 I』（辰巳法律研究所） 『【第5版】司法書士試験 リアリスティック 5 不動産登記法 II』（辰巳法律研究所） ※2024年5月下旬発売	
会社法 商業登記法		『【第3版】司法書士試験 リアリスティック 6 会社法・商法・商業登記法 I』（辰巳法律研究所） 『【第3版】司法書士試験 リアリスティック 7 会社法・商法・商業登記法 II』（辰巳法律研究所）	
民事訴訟法 民事執行法 民事保全法		『【第2版】司法書士試験 リアリスティック 8 民事訴訟法・民事執行法・民事保全法』（辰巳法律研究所）	
供託法 司法書士法		『【第3版】司法書士試験 リアリスティック 9 供託法・司法書士法』（辰巳法律研究所）	
刑法		『司法書士試験 リアリスティック 10 刑法』（辰巳法律研究所）	
憲法		『司法書士試験 リアリスティック 11 憲法』（辰巳法律研究所）	
記述式	基礎編	『司法書士試験 リアリスティック 12 記述式問題集・基本編——不動産登記・商業登記』	『リアリスティック 不動産登記法 ひな形（申請例）集』（辰巳法律研究所）※非売品
	応用編	『司法書士試験 リアリスティック 13 記述式問題集・応用編——不動産登記・商業登記』 ※2024年4月下旬発売	『リアリスティック 商業登記法 ひな形（申請例）集』（辰巳法律研究所）※非売品 『【第2版】司法書士 リアリスティック不動産登記法 記述式』（日本実業出版社） 『【第2版】司法書士 リアリスティック商業登記法 [記述式] 解法』（日本実業出版社）

2. 講義中に書き込みをして最高のテキストを作り上げていく

- ・赤：結論（記憶）
- ・青：理由・趣旨
- ・緑：複数の知識に関係（記憶）
- ・黒：出ない（具体例、実務の話など）

4 合格点を取るには？

午前択一	午後択一
1. 合格に必要な基本知識を正確に思い出せるようにする	1. 合格に必要な基本知識を正確に思い出せるようにする 2. 以下の負担がある中で実力を出せるようにする ・午後択一は午前択一、記述は午後択一の手応え ・制限時間の厳しさ ・変わった形式の出題（表形式、登記記録問題など） ・難問が出たときの精神的ダメージ

1. 上記1.の対策

→ P2～4

2. 上記2.の対策

- ① 「午後択一 35 問」 1 セットを直前期（4月～6月）に1週間に1回こなす（素材は答練・模試・年度別の過去問）
- ② 肢の途中で、キープフレーズからテキストの該当箇所を思い出す訓練をする

令和6年度（午後）

第14問 代位による登記に関する次のアからオまでの記述のうち、正しいものの組合せは、後記1から5までのうち、どれか。

H30-15-ア イ Aが所有権の登記名義人である甲不動産について、Bを抵当権者と
 H24-15-エ し、Cを債務者とする抵当権の設定の登記がされている場合において、
 H12-18-1 Cの住所に変更が生じたときは、Bは、Aに代位して、単独で、Cの債務者の住所の変更の登記を申請することができる。

(×)

③解法を知り使いこなせるようにする

令和6年度（午後）

第24問 登記記録に次のような記録（抜粋）がある甲土地について、次のアからオまでの記述のうち、第1欄に掲げる事由が生じたときに、B及びCが書面により共同して申請する登記に関する第2欄に掲げる記述が正しいものの組合せは、後記1から5までのうち、どれか。

なお、判決による登記、代位による登記及び仮登記を命ずる処分に基づく仮登記については、考慮しないものとする。また、租税特別措置法等の特例法による税の減免規定の適用はないものとする。

権利部（甲区）（所有権に関する事項）			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	令和6年4月1日 第4000号	原因 令和6年4月1日贈与 所有者 A
2	所有権移転仮登記	平成6年5月1日 第5000号	原因 平成6年5月1日売買 権利者 B
	余白	余白	余白

	第1欄	第2欄
ア	Bが、Cに対して、順位番号2番で仮登記がされた所有権を売却した。	登記は、本登記によってされる。
イ	B及びCが、順位番号2番で仮登記がされた所有権の売買の予約をした。	登記は、付記登記によってされる。
ウ	Bが、Cに対して、順位番号2番で仮登記がされた所有権を売却した。	添付情報として、Bの登記識別情報の提供を要する。
エ	B及びCが、順位番号2番で仮登記がされた所有権の売買の予約をした。	添付情報として、Cの住所を証する情報の提供を要しない。
オ	Bが、Cに対して、順位番号2番で仮登記がされた所有権を売却した。	登録免許税の額は、不動産の価額に1000分の10を乗じた額である。

- 1 アイ 2 アウ 3 イエ 4 ウオ 5 エオ
(正解5)

※参考公開講座

「時間内に解き終える方法を知るための90分！一答練・模試はこう使う」

<https://www.youtube.com/watch?v=w-uw4sTNXdg>



受験経験者も勝負は基礎で決まる！なゼリアリ基礎講座なら諦めずに合格を目指せるのか

5 今から受講し始めた場合のスケジュール

マスト

受講開始時期にかかわらず、3月末～4月中旬で全講義を終える

【7/20 スタート】

科目	講義回数	講義時間数	日数	目安の期間
民法	28回	84時間	57日	7/20～9/14
不動産登記法	21回	63時間	44日	9/15～10/28
会社法・商業登記法	31回	93時間	77日	10/29～1/13
記述式 基礎編	10回	30時間		会社法～民事保全法と並行
民事訴訟法・民事執行法・民事保全法	12回	36時間	33日	1/14～2/15
記述式 応用編	10回	30時間		供託法～憲法と並行
供託法・司法書士法	5回	15時間	19日	2/16～3/6
刑法	7回	21時間	21日	3/7～3/27
憲法	6回	18時間	19日	3/28～4/15
合計	130回	390時間	270日	

→「3.37 講義／週」ペース

【8/20 スタート】

科目	講義回数	講義時間数	日数	目安の期間
民法	28回	84時間	51日	8/20～10/9
不動産登記法	21回	63時間	39日	10/10～11/17
会社法・商業登記法	31回	93時間	68日	11/18～1/24
記述式 基礎編	10回	30時間		会社法～民事保全法と並行
民事訴訟法・民事執行法・民事保全法	12回	36時間	29日	1/25～2/22
記述式 応用編	10回	30時間		供託法～憲法と並行
供託法・司法書士法	5回	15時間	17日	2/23～3/11
刑法	7回	21時間	18日	3/12～3/29
憲法	6回	18時間	17日	3/30～4/15
合計	130回	390時間	239日	

→「3.81 講義／週」ペース

1回の講義について行うこと

目安の時間

- ①予習 : 10分～1時間
 - ・10分の場合 → 見出し・小見出しの確認（学習するテーマの確認）
 - ・1時間の場合 → その他の記載を読む
- ②講義視聴 : 3時間30分（*）
 - *巻戻しなどをすることを考慮
- ③復習1 —— テキスト（インプット重視） : 2時間
- ④復習2 —— 過去問 : 2時間
- ⑤復習3 —— テキスト（アウトプット重視） : 1時間
- ⑥追っかけ復習 : 余った時間すべて

※時間がない場合に省略するもの

- ・「予習」
- ・「復習2 —— 過去問」のうち、マスト過去問以外
- ・「復習3 —— テキスト（アウトプット重視）」
- ・「復習2 —— 過去問」のうち、マスト過去問

6 フォロー制度

1. 毎回の講義終了時に「解くべき過去問のナンバー」をお伝えする

2. 過去問演習、質問・相談制度

(1) 指定過去問情報

- ・LIVE・DVD 受講 → 受講者特典マイページにアップ
- ・Web 受講 → 受講者特典マイページ・Web スクールにアップ

【毎回の講義終了後に解く過去問の情報】

- ①テキスト未掲載の知識・まだ講義で触れていない知識の指摘
- ②解いていただいた過去問のすべての肢（テキストに根拠がある肢）の根拠ページを記載
- ③一部の肢の解説

*P41～43 参照

(2) 受講生限定メール質問・相談システム

回答は、原則として2～3日以内程度で返信。

ただし、ご質問の内容によっては精査しさらに数日お時間をいただく場合があります。

受験経験者も勝負は基礎で決まる！なぜリアル基礎講座なら諦めずに合格を目指せるのか

※以下のような行為があった場合、質問の制限をする場合あり。

- ・一人で連続して多数の質問をする行為
- ・同じ内容の質問を繰り返す行為
- ・講座内容に関係のない質問
- ・他の講座や教材に関する質問

3. 推測採点基準（松本作成）の提供（2025年度本試験の直前期）

7 必ず実際の講義を観てから決める

- ・リアリスティック導入講義 民法の全体像①②（ガイダンス4・5）
- ・民法第1回講義
- ・リアリスティック導入講義 不動産登記法の全体像（ガイダンス7）
- ・不動産登記法第1回講義
- ・リアリスティック導入講義 会社法・商業登記法の全体像（ガイダンス8）
- ・会社法・商業登記法第1回講義

【視聴方法】

- ・司法書士試験リアリスティック／松本の無料動画

https://sihousyosisikenn.jp/shihousyoshishikenn_muryoudouga



指定過去問情報・見本

<民法5回目>

民法5回目の講義の最後に申し上げた、解いていただく過去問 ([NO.86](#)、[87](#)、[88](#)、[89](#)～[91](#)、[93](#)、[97](#)、[114](#)、[119](#)) の情報をお伝えします。

「テキスト未掲載の知識」(※)は、不要とされたものを除いて補充してください。どの肢がテキスト未掲載の知識かは、この指定過去問情報をご覧になればわかりますが、過去問集にも「☆」の印を付けるなど、わかるようにしておく、後で学習がしやすくなります。

※ガイダンスで申し上げましたが、テキストには過去問知識はほとんど載せていますが、一部載せていません。本試験では、すべての肢が既存知識で構成される問題のほうが少ないため、学習していない知識も含まれている問題を解く練習をしていただくためです。

以下の文章は、必ず民法5回目の講義終了後、上記の過去問を解いた後でご覧ください。ただし、1問解いてその問題のみご覧いただくのは構いません。

[\[NO.86\]](#)

※アの根拠は、P210 です。

※イの根拠は、P211 です。

※ウの根拠は、P216 です。講義で申し上げたとおり、その場で論理的に考えて判断できるようになってください。本試験でも同じように、論理的に考えて判断します。

※エの根拠は、P213 です。

※オの根拠は、P212～213 です。これも、講義で申し上げたとおり、その場で論理的に考えて判断できるようになってください。

[\[NO.87\]](#)

※アの根拠は、P209 です。

※イの根拠は、P211 です。

※ウの根拠は、P213 です。

※エの根拠は、P212・212～213 です。これも、講義で申し上げたとおり、その場で論理的に考えて判断できるようになってください。

※オの根拠は、P214・215 です。これも、講義で申し上げたとおり、その場で論理的に考えて判断できるようになってください。

【NO.88】

- ※1の根拠は、P209です。
- ※2の根拠は、P210です。
- ※3の根拠は、P217です。条件が成就したものとみなすことができるのは、「相手方」です（P217）。
- ※4の根拠は、P211です。
- ※5の根拠は、P215です。これも、講義で申し上げたとおり、その場で論理的に考えて判断できるようになってください。本試験でも同じく、論理的に考えて判断します。

【NO.89】 エ（期限について）

- ※アの根拠は、P208です。
- ※イの根拠は、P223です。
- ※ウの根拠は、P220・210です。
- ※エの条件の根拠は、P210です。期限については、まだ講義で触れていない知識です。ⅢのテキストP167で扱います。
- ※オの根拠は、P209・220です。

【NO.90】

- ※アの根拠は、P223です。
- ※イの根拠は、P218です。
- ※ウの根拠は、P217です。
- ※エの根拠は、P222です。
- ※オの根拠は、P219です。

【NO.91】

- ※アの根拠は、P208・223です。
- ※イの根拠は、P211です。
- ※ウの根拠は、P218です。
- ※オの根拠は、P209です。

【NO.93】

- ※アの根拠は、P238です。
- ※イの根拠は、P240です。仮差押えは、時効の完成猶予事由です（P240）。本肢の「時効の完成が猶予され」までは正しいのですが、「新たに時効が進行する」は更新の定義なので（P237）、この点が誤りです。

※ウの根拠は、P242 です。

※エの根拠は、P241 です。

※オの根拠は、P239 です。ただ、財産開示手続を学習していないので、わかりにくかったと思います。財産開示手続は、民事訴訟法・民事執行法・民事保全法のテキスト P350～で学習します。

【NO.97】

※1の根拠は、P238 です。

※2の根拠は、P234 です。

※3の根拠は、P241 です。

※4の根拠は、P237、238～239 などです。「時効の完成猶予が終了しても、新たに時効期間が進行を開始することはない」という点が誤っています。たとえば、訴えを提起して時効の完成が猶予され、確定判決によって権利が確定すれば、新たに時効期間がゼロから進行します (P238～239 (b))。「時効の完成猶予 → 時効の更新」という流れもあるのです。

※5の根拠は、P243 です。

【NO.114】

※アの根拠は、P233 です。

※イの根拠は、P244 です。

※ウの根拠は、P234 です。信義則上、援用はできませんが、時効の利益の放棄には当たりませんので (P234)、ご注意ください。P234 は、ここまで聞いてきます。

※エの根拠は、P243・234 です。P234 の「承認」とは、P243 (6) の承認に相当する行為のことです (P234 の書き込み)。

※オの根拠は、P234 です。時効の利益を放棄したら、時効期間は0からスタートします (P234)。

【NO.119】 オ

※アの根拠は、P251 です。P250～251 の「承継」には、包括承継 (P22、II のテキスト P18) も含まれます (P250 の書き込み)。

※イの根拠は、P251 です。

※ウの根拠は、P251 です。このように、3人併せての占有でも構いません。

※エの根拠は、P252 です。

※オは、まだ講義で触れていない知識です。II のテキスト P87～88 で扱います。

次回の講義もよろしく願いいたします。

松本雅典 (本講座担当講師)

担当講座	基礎講座「リアリスティック一発合格松本基礎講座」(全135回)			
	演習講座「過去問手薄分野カバーリアリスティック択一演習」(全4回)			
	直前講座「全国総合模試」(全2回) ————— 第1回解説講義を担当			
	直前講座「司法書士オープン総合編(答練)」(全8回) ————— 第2回・第6回解説講義を担当			
	直前講座「Cランク判例・先例で帳尻合わせ講座」(全1回)			
	直前講座「本試験出題予想会」(全1回)			
著書	一般書	『試験勉強の「壁」を超える50の言葉』(自由国民社)		
	勉強法	『【第4版】司法書士5ヶ月合格法』(自由国民社)		
	テキスト	『予備校講師が独学者のために書いた 司法書士 5ヶ月合格法』(すばる舎)		
		『【第4版】司法書士試験 リアリスティック1 民法I [総則]』(辰巳法律研究所)		
		『【第4版】司法書士試験 リアリスティック2 民法II [物権]』(辰巳法律研究所)		
		『【第5版】司法書士試験 リアリスティック3 民法III [債権・親族・相続]』(辰巳法律研究所)		
		『【第5版】司法書士試験 リアリスティック4 不動産登記法I』(辰巳法律研究所) ★2024年5月下旬発売★		
		『【第5版】司法書士試験 リアリスティック5 不動産登記法II』(辰巳法律研究所) ★2024年5月下旬発売★		
		『【第3版】司法書士試験 リアリスティック6 会社法・商法・商業登記法I』(辰巳法律研究所)		
		『【第3版】司法書士試験 リアリスティック7 会社法・商法・商業登記法II』(辰巳法律研究所)		
		『【第2版】司法書士試験 リアリスティック8 民事訴訟法・民事執行法・民事保全法』(辰巳法律研究所)		
		『【第3版】司法書士試験 リアリスティック9 供託法・司法書士法』(辰巳法律研究所)		
		『司法書士試験 リアリスティック10 刑法』(辰巳法律研究所)		
		『司法書士試験 リアリスティック11 憲法』(辰巳法律研究所)		
		記述	『司法書士試験 リアリスティック12 記述式問題集・基本編 —— 不動産登記・商業登記』	
			『司法書士試験 リアリスティック13 記述式問題集・応用編 —— 不動産登記・商業登記』 ★2024年4月下旬発売★	
	『【第2版】司法書士 リアリスティック不動産登記法 記述式』(日本実業出版社)			
『【第2版】司法書士 リアリスティック商業登記法 [記述式] 解法』(日本実業出版社)				

ネット メディア	All About で連載中 https://allabout.co.jp/gm/gt/2754/	
運営サイト	司法書士試験リアリステック https://sihousyosisikenn.jp/	
X (旧 Twitter)	松本 雅典 (司法書士試験講師) @matumoto_masa https://x.com/matumoto_masa	
Instagram	matumoto_masanori https://www.instagram.com/matumoto_masanori/	
YouTube	YouTube チャンネル「松本雅典・司法書士試験講師」 https://www.youtube.com/@realistic-matumoto	

あなたの熱意

辰巳の誠意

辰 巳 法 律 研 究 所

東京本校：〒169-0075 東京都新宿区高田馬場4-3-6

TEL03-3360-3371（代表） <https://service.tatsumi.co.jp/>

大阪本校：〒530-0027 大阪市北区堂山町1番5号三共梅田ビル8階 TEL06-6311-0400（代表）